

## СОСНОВЫЙ ЛЕС, ГОСТИНИЦА, БАЗА ОТДЫХА, КОТЕДЖНЫЙ ГОРОДОК



Львів, Україна

Предлагается земельный участок 2, 4742га.

(Украина, Львовская область, г. Жовква).

Участок окружен сосновым лесом,

граничит на востоке и севере с землями лесного фонда.

В лесу присутствует сетка дорог шириной  $\approx 4$  м

с возможностью спортивного бега, езды на велосипеде, квадроцикле и т.д.

Участок в пределах населенного пункта.

Доезд асфальтирован.

Целевое назначение: для строительства и обслуживания

гостинично – развлекательного комплекса.

Государственный акт права собственности.

Собственником выполнена детальная геодезическая съемка с указанием высот, каналов, строений и деревьев.

Учитывая целевое назначение, местонахождение участков,

наше предложение идеально подходит для строительства:

- Коттеджного городка.
- Гостинично-развлекательного комплекса.
- Торгово-развлекательного центра.
- Оздоровительного комплекса и т.д.

Земельный участок:

1. В границах населенного пункта.
2. Доезд асфальтирован.
3. Участок окружен сосновым лесом.
4. Грунт песчаный.
5. На территории отдельно стоящие дубы, сосны и березы.
6. Государственный акт на право собственности – юридическое лицо.
7. Целевое назначение – для строительства и обслуживания гостинично-развлекательного комплекса.
8. Газ – 150м (магистральи высокого и среднего давления)
9. Электроснабжение – ТП 480м от 2-х ЛЭП больших мощностей.
10. ЛЭП – 250м.
11. Связь – опτικο-волоконный кабель – 250м.
12. До центральной площади г. Жовква – 2, 5км.
13. Больница, пожарная часть, школы, детсады и т.д. – 1-1, 5км.
14. Бензозаправочные станции ОККО WOG – 1км.
15. До въезда в г. Львов – 22км.
16. До центра города (оперный театр) – 27км.
17. До границы с Польшей – 37км (переход Дунай-Русская Грэбэнна).

Price: **741 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Особа Виктория**

**380676764060**