

## База отдыха в Карпатах



Львів, Україна

Целевое назначение: База отдыха для бизнеса.

Расположена в с.Тухля в тихом уютном месте. Недалеко от горнолыжных курортов Славское, Плай.  
Земля 0, 24га.

Дом 600кв. Фундамент и первый этаж - монолитный железобетон. Гидроизоляция по периметру дома (2 атмосферы, фирма Alpi) Второй и третий этажи - калиброванный брус, изготовленный на заводе.

Наружные окна, двери - деревянный стеклопакет.

Крыша - натуральная черепица.

В доме:

- 5 номеров «стандарт» на двоих. В каждом номере санузел, душевая кабина, балкон.
- 3 номера «стандарт» на четверых. В каждом номере санузел, душевая кабина.
- 1 номер «Люкс». Три комнаты. 6 стационарных спальных мест. Санузел, душевая кабина, балконы.
- Зал ресторана 60кв.
- Бильярдная. Российский профессиональный бильярд 9Ф, основа - гранитная плита.
- Детская комната.
- Администраторская.
- Кухня - 4 помещения.
- Кладовая - 20кв.м.
- Отдельный санузел для персонала и посетителей ресторана.
- Кладовая для белья - 9кв.
- Топливная, стирка белья - 30кв.
- Сауна финская(липа). Предбанник, парилка, санузел, душевая.
- Бар. Барная стойка на втором этаже. Современный аппарат для приготовления кофе «Эспрессо». Кофеварка «Кофе по-турецки».
- Спутниковое телевидение.

Оборудование.

- Полное оборудование всех номеров. Кровати, шкафы, тумбочки, телевизоры.
- Комплект белья на 50 человек.
- Кухня - современное оборудование для возможности приготовления любого блюда. В том числе 4 холодильника, морозильный шкаф на 500л., Конвекционные печи. Столы - нержавейка. Современная система вытяжки. Все сделано по проекту.
- Пожарная сигнализация. Сделано по проекту.

Электроэнергия.

- Собственный трансформатор. 100кВт. Проект. Полный пакет документов.

• От трансформатора подземный кабель. Сделано по проекту.

• Договор с РЭС на электроснабжение.

Вода.

- Две скважины. Общий дебет 2 куба в час.
- Бак запаса воды 1 куб.
- Бойлер горячей воды 400л.

---

Price: **480 000 €**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Лев Виталий**

**0673536767**